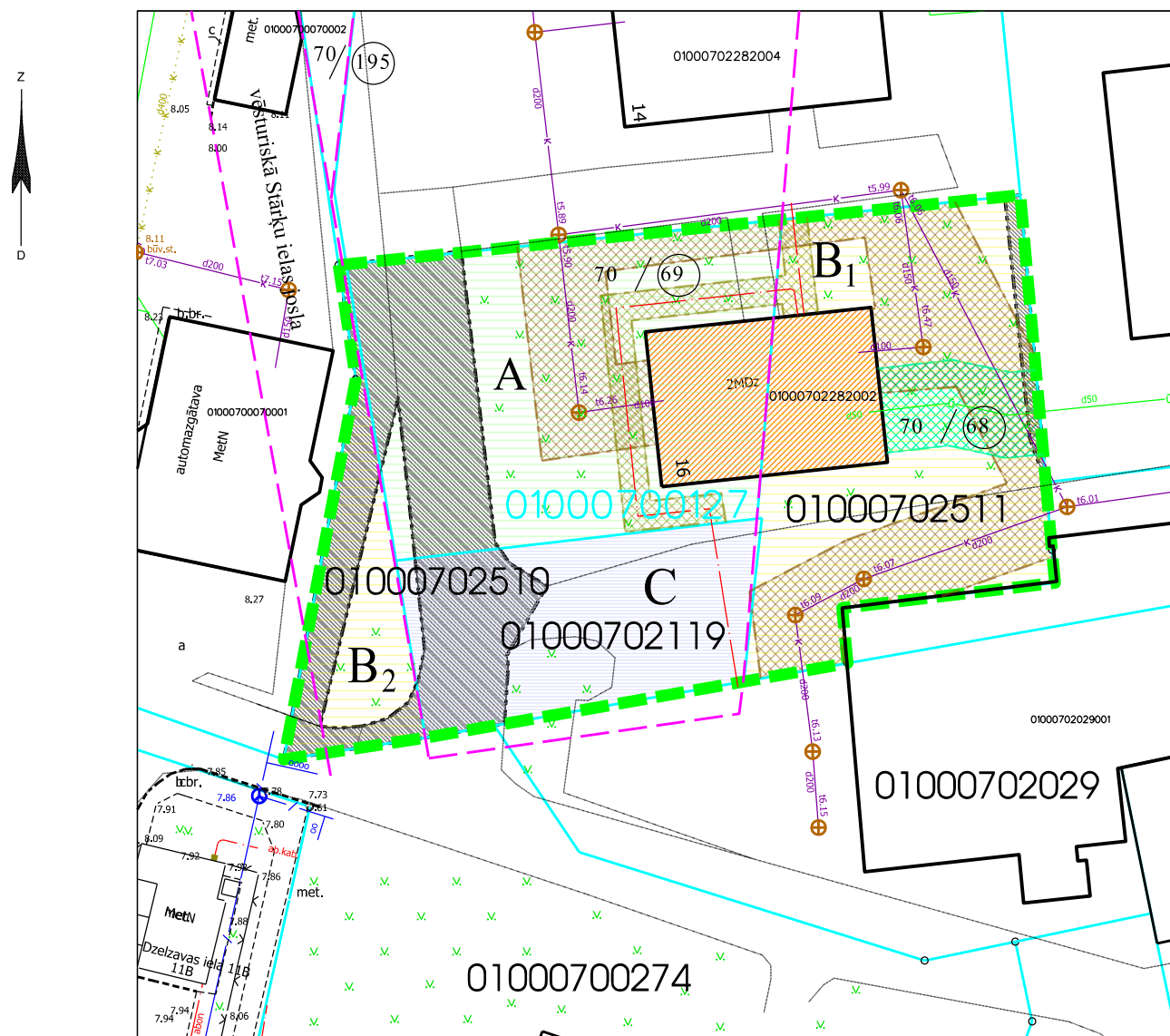


DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 16, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700127 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.02.1999. gada Zemju pārvaldes saskaņojums

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.10.2023	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	29.09.2023	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000700127 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - Aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000702511 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700127 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000702282002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 2 stāvu dzīvojamā māja Gustava Zemgala gatvē 16, Rīgā (būves kad.apz. 01000702282002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700196 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20900. Dzīvojamā māja sadalīta 6 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Gustava Zemgala Gatvē 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1605kv.m. Apbūves intensitāte: 22% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 50% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700127, platība ~ 599 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 70.grupas, 69. grunts daļa (07.02.2013. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-13-50-iz)
- B<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702511, platība - 566 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702510, platība - 146 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- C** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 294 kv.m. Veido zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702119, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12661. Īpašnieks - Juridiska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 70 / 69 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 16, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700127 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				e-paraksts	U.Mežulis	09.10.2023.